

Informations relatives au chantier et extrait du CCTP



Informations relatives au chantier:

M. Nogaro Victor, propriétaire du complexe Le Pic du Midi, comprenant : une salle de vente, un café, une petite restauration et trois logements locatifs, sollicite votre entreprise pour réaliser la mise en sécurité du rez-de-chaussée de son bâtiment et, plus précisément, les locaux accueillant du public.

Les zones café, petite restauration, cuisine et réserve sont déjà protégées par une centrale anti intrusion de technologie filaire.

Cette centrale obsolète dysfonctionne régulièrement, elle sera donc remplacée par une centrale Sepio de la marque Hager. Il est possible de récupérer le réseau filaire raccordant les différents sous-ensembles qui sécurisaient les zones de petite restauration, du café et de la cuisine.

La zone de vente de produits Bigourdans et du Bas Armagnac, aménagée dans un ancien débarras, est quant à elle dépourvue de toute détection anti intrusion.

Après étude du cahier des charges et analyse de l'existant, la technologie alarme intrusion mixte a été retenue. Cette centrale doit être évolutive et compatible avec du matériel KNX.

L'entrée principale Hall A permet de desservir les trois zones accueillant du public mais aussi l'étage et les logements locatifs qui s'y trouvent. Afin de faciliter l'accès à l'établissement aux employés, le client souhaite que le clavier de commande soit équipé d'un lecteur de badge. Les façades extérieures en parpaing creux ont été enduites récemment. Le perçage de celles-ci pour un raccordement filaire des appareils posés à l'extérieur du bâtiment n'est pas envisageable.

Afin de limiter au maximum les déperditions énergétiques, les menuiseries sont en aluminium double vitrage.

Le chauffage de la salle de vente sera réalisé par air pulsé.

Avantage : montée en température rapide du volume.

Inconvénient : appareil énergivore et flux d'air importants.

Le chauffage du café et de la petite restauration est réalisé par plancher chauffant.

Avantages de ce mode de chauffage : accumulation thermique dans l'épaisseur de la Chappe flottante, température homogène et relativement constante sur toute la surface du local chauffé.

Inconvénient : montée en température lente.

Extrait du cahier des charges.

Lot N°4.1 : Installation d'une alarme Intrusion

Centrale :

- ↪ La centrale Sépio de la marque Hager sera certifiée NFA2P
- ↪ Elle sera disposée dans le local technique dégagement 2 non loin du TGBT ;
- ↪ Son alimentation sera effectuée depuis le TGBT ;
- ↪ La protection du café, de la petite restauration, de la cuisine et de la réserve se fera en technologie filaire ;
- ↪ La protection de la salle de ventes se fera en technologie radio.

Zones protégées :

- ↪ Groupe 1 : Salle de vente de produits Bigourdans et du Bas Armagnac ;
- ↪ Groupe 2 : Café ;
- ↪ Groupe 3 : Petite restauration ;
- ↪ Groupe 4 : Cuisine et réserve.

Le clavier de commande:

- ↪ Le clavier de commande sera de technologie radio ;
- ↪ Le clavier sera installé façade Ouest, à droite de l'entrée du Hall.
- ↪ Le clavier permettra de libérer la gâche de la porte d'entrée.

La sirène extérieure :

- ↪ La sirène extérieure devra posséder l'assistance vocale à l'installation ;
- ↪ La sirène extérieure devra interpeller l'intrus par signalisations vocales ;
- ↪ La sirène extérieure devra être installée à au moins 2.5m du sol fini ;
- ↪ La sirène extérieure devra être installée façade Ouest angle Sud.

Détection volumétrique

- ↪ Salle de vente technologie radio avec transmission d'images lors de la détection ;
- ↪ Petite restauration, café, cuisine et réserve en technologie filaire.

↳ Couleur blanche.

Détection périmétrique

↳ Salle de vente technologie radio ;

↳ Petite restauration, café, cuisine et réserve en technologie filaire.

↳ Couleur blanche.

Détection bris de vitre

↳ Salle de vente technologie radio ;

↳ Petite restauration, café, cuisine et réserve en technologie filaire.

↳ Couleur blanche.

Le transmetteur

↳ Le transmetteur sera positionné derrière le bar du café ;

↳ Le transmetteur sera GSM.